

विकास योजना - गडचिरोली

मैजा गडचिरोली येथील सर्व्हे क्र. ५२७/१
(नविन सर्व्हे क्र. २७५) मधील क्षेत्र ना
विकास विभागातून वगळून रहिवास
विभागात समविष्ट करणेबाबत कलम ३५(२)
अन्वये मंजूरी.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४०८/२२२५/प्र.क्र.६२/०९/नवि-९

मंत्रालय, मुंबई ४०० ७३२.

दिनांक: ७ एप्रिल, २०१०

शासन निर्णय :- रोबटची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात
प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रतीप गोरेल)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

१) विभागीय आयुक्ता, नागपूर विभाग, नागपूर,

२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

३) जिल्हाधिकारी, गडचिरोली

४) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर,

(त्यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाच्या तीन प्रती
अधिग्रहणित करण्यासाठी शासनास आदेश कराव्यात व मंजूर फेरबदलाच्या अटी
देखील त्यावर स्पष्टपणे नमूद कराव्यात.)

५) नगर रचनाकार, गडचिरोली शाख, गडचिरोली

६) मुख्यधिकारी, गडचिरोली नगर परिषद, जि. गडचिरोली

७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय नागपूर जिल्हा नागपूर

(त्यांना विनंती की, रोबटची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात
नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-२४ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या १० प्रती प्रत्येकी हया
विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे -१ यांना पाठवाव्यात)

८) लक्ष अधिकारी, नवि २९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या
वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)

९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १९ एप्रिल, २०१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६
क्रमंक: टीपीएर २४०८/२२२५/प्र.क्र.६२/०२/नंवे-९:- ज्याअर्थी, विकास योजना गडचिरोली, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या अधिसूचना क्र. विगो/गडचिरोली/टीपीएर-२/५०८४, दिनांक २० जुलै, १९९१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ५ नोव्हेंबर, १९९१ पासून अंगलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त दिवारा योजना" असे संबोधले जाई):

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेत मौजा गडचिरोली येथील सर्व्हे क्र. ५७७/१ (नपिन सर्व्हे क्र. ७३१) मधील सुमारे १.२० हेक्टर क्षेत्र ना विकास विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधिले जाई) :

आणि ज्याअर्थी, गडचिरोली नगर परिषदेने (यापुढे "उक्त नगर परिषद" असे संबोधिले जाई) उक्त क्षेत्र ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात स्थाविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले जाई) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले जाई) चे कलम ३७ (१) अन्वये विहित दैनमिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव आवश्यक असल्याचे व तो काही अटीसह व बदलांसह मंजूर करण्याबाबत शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये असलेल्या अधिकारचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास काही अटीसह व बदलांसह मंजूरी देण्यात येत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीची उपरोक्तलिखित दिनांक २० जुलै, १९९१ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेपटव्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे-

नोंद

गौजा गडचिरोली येथील सन्त क्र. ५७७/१ (नविन सर्व्हे क्र. ७३५) मधील (३०.०० मी. रस्ता सोडता उर्वरीत) दोन खालील अटीवर ना विजरा विभागातून वगळून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे-

अट:- ५०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% इतके क्षेत्र सार्वजनिक सुविधाजरीता (अॅमेनिटी स्पेस) प्रस्तावित रेखांकनात राखून ठेवणे अर्जदार / विकासकर्त्यास बंधनकारक राहील व सदर सुविधा क्षेत्राचा विकास अर्जदार / विकसककर्त्यास करता येईल."

टिप:- १) तपरोक्त फेरबदल दर्शविणऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, गडचिरोली नगर परिषद, जिल्हा गडचिरोली यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिरूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(प्रदीप मोहिल)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 7th April, 2010

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. TPS-240X/2225/CR-62/09/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Gadchiroli has been sanctioned vide Director of Town Planning Maharashtra State, Pune's Notification No. Development Plan Gadchiroli/1PV-2/5084, Dated 20th July, 1991 and has come into force with effect from dt. 1st November, 1991 (hereinafter referred to as the "said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan the land bearing Survey No. 577/1 (New Survey No. 731) of Mouje Gadchiroli admeasuring about 1.20 Ha. is shown in the No Development Zone (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas, Gadchiroli Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to delete the said Land from No Development Zone and to include the land so released in Residential Zone (hereinafter referred to as the "said Modification Proposal");

And whereas after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that the said Modification Proposal is necessary and should be sanctioned with some conditions and charges;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of the section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal with some conditions and charges and for that purpose amends the above referred Notification dated 20th July, 1991 as follow :-

in the Schedule of Modification appended in the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after last entry-

ENTRY

The land bearing Survey No. 577/1 (New Survey No. 731) of Mouje Gadchiroli (excluding 30.00 mt. wide road) is deleted from No Development Zone and land so released is included in Residential Zone as shown in the plan subject to following condition-

Condition:- It is compulsory for the applicant / developers to keep 10% area for public amenity in addition to 10% compulsory open space in proposed layout. And this amenities space shall be developed by applicant / developers.

Note:-

1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Chief Officer, Gadchiroli Municipal Council, Dist. Gadchiroli during office hours on all working days for inspection of public for the period of one months.

2) This notification is also available on departments web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.


(Pradeep Gohil)
Section Officer